

План

Жилой дом: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 1, корп. 3, лит. А

Объект:

Период: 2024-2028гг

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	6
	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.</b>	<b>руб.</b>			
1	Ремонт кровли, в т.ч.	руб.			160 379,00
1.1	<i>прочие работы (ремонт вент.каналов, ремонт вент.шахт, ремонт и замена покрытий, ремонт и замена диффлекторов и флюгарок, ремонт и замена ограждений и т.п.)</i>	<i>руб.</i>			<i>160 379,00</i>
	Восстановление отделки вентиляционных каналов	м2	836,08	3	2 508,24
	Окраска металлического ограждения кровли	м2	665,70	237,15	157 870,76
2	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			367 790,61
	Ремонт покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм (крыльца)	м2	4 877,22	42,08	205 233,42
	Замена покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм (входные группы, крыльца, площадки у мусоросборных камер)	м2	3 433,20	9,6	32 958,72
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных балконов (для решеток средней сложности без рельефа, с заполнением до 30%)	м2	665,70	194,68	129 598,48
3	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			367 243,97
3.1	<i>стены</i>	<i>руб.</i>			<i>367 243,97</i>
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (незадымляемые л/к до 4-х этажей) с расчисткой старой краски более 35% (очистка, шпатлевка, грунтовка, окраска поверхности за 2 раза)	м2	744,66	493,17	367 243,97
4	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			147 561,00
4.1	<i>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</i>	<i>руб.</i>			<i>147 561,00</i>
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для горячего водоснабжения диам. 40мм (розлив верхней зоны на 2 тех.этаже)	м.п.	464,92	100	46 492,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для горячего водоснабжения диам. 63мм (розлив верхней зоны на 2 тех.этаже)	м.п.	1 010,69	100	101 069,00
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			881 914,93
5.1	<i>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</i>	<i>руб.</i>			<i>275 798,68</i>
	Ремонт эл.щитков без замены автоматов	шт.	1 211,86	50	60 593,00
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	2	22 794,88
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	4	13 476,56
	Замена контактора АВР	шт.	39 695,62	2	79 391,24
	Восстановление адресных табличек на фасаде МКД	шт.	17 220,00	2	34 440,00
	Восстановление обогрева уличных поверхностей крылец: замена кабеля и муфт (входная группа)	м.п.	651,03	100	65 103,00
7.2	<i>замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП</i>	<i>руб.</i>			<i>606 116,25</i>
	Замена проводки сечением до 6мм2	м.п.	94,74	100	9 474,00
	Замена проводки сечением до 35м2	м.п.	151,55	20	3 031,00
	Ремонт светильников (МОП) OPL/S 4*18	шт.	967,99	15	14 519,85
	Ремонт светильников (МОП) OPL/S 2*18	шт.	719,99	15	10 799,85
	Ремонт светильников (ЛК) K200	шт.	880,40	15	13 206,00
	Ремонт светильников (тех. этажи) LZ 2*36	шт.	711,99	5	3 559,95

	Ремонт светильников (МОП) LINER/R CC	шт.	11 195,52	15	167 932,80
	Ремонт светильников (МОП) LINER/R DR	шт.	11 729,52	15	175 942,80
	Ремонт архитектурной подсветки LINEsm	шт.	4 153,00	50	207 650,00
<b>6</b>	<b>Внешнее благоустройство, в т.ч.</b>				<b>55 802,06</b>
<b>6.1</b>	<b>ремонт и восстановление оборудования спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов</b>	<i>руб.</i>			<b>55 802,06</b>
	Окрашивание разметки знака "Велосипедная дорожка" белой краской (размер 0,7*1,2)	м2	236,05	6,5	1 534,33
	Установка щитов информационных (детская площадка)	шт.	47 400,00	1	47 400,00
	Окрашивание скамеек (деревянных)	шт.	378,94	8	3 031,52
	Окрашивание урн (деревянных)	шт.	380,03	7	2 660,21
	Замена деревянных элементов на детском игровом оборудовании	шт	1 176,00	1	1 176,00
<b>7</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>	<i>руб.</i>			<b>2 813 000,00</b>
<b>7.1</b>	<b>Ремонт лифта</b>	<i>руб.</i>			<b>2 813 000,00</b>
	Канатоведущий шкив	шт.	240 000,00	2	480 000,00
	Работы по замене КВШ (цена за 1м.п. и 1ед.)	шт.	150 000,00	2	300 000,00
	Тяговые канаты	шт.	29 500,00	24	708 000,00
	Этажные платы	шт.	35 000,00	3	105 000,00
	Ремонт частотного преобразователя	шт.	580 000,00	2	1 160 000,00
	Калевровка грузозвешивающего устройства	шт.	15 000,00	4	60 000,00
	<b>Всего</b>				<b>4 793 691,57</b>

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024, 2025, 2026, 2027 годов по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.